



ECORÚSTICA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación de hormigón armado.
- ✓ Estructura mixta formada a base de muros de carga de termoarcilla, aislante térmico y acústico.
- ✓ Forjados de placas cerámicas armadas y capa de compresión.

FACHADAS:

- ✓ Con ladrillo de cara vista, de ½ pie según su posición.
- ✓ Vierteaguas de granito en color rosa porriño.
- ✓ Canecillos en aleros color nogal.
- ✓ Dinteles sobre ventanas y puerta de acceso peatonal a vivienda, en color madera.

CUBIERTAS:

NOVEDAD

- ✓ Cubierta alijerada ejecutada con estructura metálica con acabado galvanizado sobre el segundo forjado.
- ✓ **Manta aislante sobre forjado para aislamiento térmico.**
- ✓ **Aireadores estáticos cerámicos para aislamiento térmico.**
- ✓ **Reforzado de cubierta con chapa galvanizada para aislamiento térmico, acústico e impermeabilizante.**
- ✓ Tejado acabado con Teja mixta en color, sobre estructura de omegas galvanizadas.

CERRAMIENTOS:

- ✓ Cerramiento patio delantero de la parcela, mixto, en ladrillo de cara vista combinada con revestimiento en mortero y carpintería metálica decorativa.
- ✓ Puerta metálica en acceso para peatones.
- ✓ Cerramientos en patios traseros, con cimentación para pequeño murete con bloque decorativo, y valla metálica de simple torsión.

SOLADOS Y ALICATADOS:

- ✓ En planta primera y salón, tarima flotante color Roble.
- ✓ Cocina con alicatado cerámico, color blanco con cenefa.
- ✓ Baños de planta primera, alicatado cerámico gresificado.
- ✓ Baño de planta baja, alicatado cerámico gresificado.
- ✓ Escalera interior en mármol travertino.
- ✓ En sala caldera, solado cerámico.
- ✓ Garaje solado en plaqueta cerámica antideslizante.
- ✓ Terraza y Porche, solado grés antideslizante y antihielo.
- ✓ Patio delantero en plaqueta cerámica antideslizante.
- ✓ Patio trasero sin solar, con acerado en la zona de vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- ✓ Ventanas, con persiana, en P.V.C. color madera para el exterior de la vivienda, y blanco para el interior.
- ✓ Puerta de acceso a terraza superior, desde dormitorio principal, en P.V.C. color madera para el exterior de la vivienda, y blanco para el interior.
- ✓ Doble acristalamiento tipo climalex o similar.
- ✓ Puerta de acceso a vivienda, metálica con aislamiento térmico interior y cerradura de seguridad de tres puntos, color madera.
- ✓ Puerta salida a patio trasero en P.V.C., color madera para el exterior de la vivienda y blanco para el interior.
- ✓ Puerta basculante para acceso de vehículos a garaje en P.V.C. color madera, marca Hörmann o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

NOVEDAD

- ✓ En dormitorio principal, **armario vestidor** sin puertas, forrado en madera roble.
- ✓ En resto dormitorios, armarios empotrados, forrados, con puertas correderas en madera de roble.
- ✓ Puertas de vivienda en roble (excepto puerta de entrada).
- ✓ Puerta corta fuego entre garaje y vivienda.

ELECTRICIDAD:

- ✓ Conductores de cobre con aislamiento, en tubo empotrado de P.V.C.
- ✓ Instalación de T.V., F.M. y teléfono en cocina, salón y dormitorio principal.
- ✓ Mecanismo marca Simón o similar.
- ✓ Antena exterior de T.V. y F.M.
- ✓ Portero automático.

FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN:

NOVEDAD

- ✓ Aparatos sanitarios marca Unisam o similar.
- ✓ Lavabo con mueble decorativo para baño en planta primera, y planta baja.
- ✓ Balda y lavabo tipo bol decorativo para baño en habitación principal.
- ✓ Instalación en polietileno reticular.
- ✓ **Caldera de BIOMASA en el salón** para calefacción, y agua caliente, que hace a su vez de chimenea decorativa con laja.
- ✓ Radiadores de aluminio en color blanco.
- ✓ Termostato ambiente en el salón.
- ✓ Termo eléctrico para calentamiento de agua, en verano.
- ✓ Interacumulador de agua.

COCINA:

- ✓ Cocina amueblada, equipada con microondas, horno, vitrocerámica y campana extractora.

PINTURA:

- ✓ Pintura plástica lisa color crema en paredes y en habitación de matrimonio papel decorativo en una de ellas.
- ✓ Pintura plástica lisa color gris en salón.
- ✓ Pintura plástica lisa color blanco en techos.
- ✓ Pintura plástica lisa color blanco en garaje, con zócalo gris.

ZONAS EXTERIORES:

NOVEDAD

- ✓ **Aljibe en patio delantero de la edificación para almacenamiento de agua de lluvia.**
- ✓ **Desague y toma de luz y agua en patio trasero.**

Nota: La presente memoria está sujeta a modificaciones a criterio de la Dirección facultativa, por razones de carácter técnico, jurídico, existencias del mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.