

POLÍGONO INDUSTRIAL  
**"Villa de Azaña"**  
(SEGUNDA FASE)



## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

### *Estructura:*

- ✓ Cimentación formada a base de zapatas y vigas riostras con la parte proporcional de armadura.
- ✓ Estructura de hormigón prefabricado formado a base de pilares, pórticos y correas de dimensiones según geometría de la nave y consiguiendo una altura libre aproximada de 7 m.

### *Alzado:*

- ✓ Paredes de 7 m. de altura construidas con placas de hormigón y pintadas en color crema.
- ✓ Fachada exterior con terminación en china lavada.

### *Cubierta:*

#### **Panel sándwich in situ formado por:**

- ✓ Chapa galvanizada de 0,6 mm. de grosor.
- ✓ Manta de fibra de vidrio.
- ✓ Chapa prelacada de 0,6 mm. de grosor.
- ✓ **Placa cortafuegos en cubierta** para evitar la propagación de incendios.

### *Carpintería exterior:*

- ✓ Puerta basculante de carruaje con sistema de frenado de seguridad en fachada, de chapa prelacada con puerta de acceso personal.
- ✓ Ventanas de 1,20 de alto x 1,60 de ancho de aluminio lacado con cristalería Carglas, cumpliendo la nueva normativa para los servicios de emergencia contra el fuego, en cuanto dimensiones y situación las mismas (naves de fachada a carretera con escaparate).
- ✓ Puerta de acceso peatonal en fachada de 2 m. de alto x 0,90 a 1 m. de ancho.
- ✓ Cierre metálico en fachada (solo naves a pie de carretera).

### *Carpintería interior:*

- ✓ Puerta de patio trasero en chapa plegada tipo Pegaso de 3 m. de altura por 2,50 m. de ancho.

# CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

## *Solera nave:*

- ✓ Planta de Nave: con solera de 15 Cm. de hormigón pulido con polvo de cuarzo y cortes para formación de juntas; todo ello sobre capa de 10-15 Cm. de zahorra natural compactada.

## *Oficina y baños:*

- ✓ Oficina sobre entreplanta de 25 m<sup>2</sup> aproximadamente y con escalera metálica para subida.
- ✓ Baño bajo oficina totalmente terminado y con todos los servicios, con diferenciación de sexos, uno de ellos adaptado para minusválidos.

## *Suministros:*

- ✓ Toma de agua potable y red separativa de aguas (sucias y pluviales) en el interior de la nave.
- ✓ Acometida de electricidad a pie de parcela en peana preparada para armario.
- ✓ Canalización de teléfono hasta el interior de la nave.
- ✓ Instalación de anillo perimetral equipotencial para la protección de contactos eléctricos indirectos.

## *Patios:*

- ✓ Delantero: Hormigonado con acabado semipulido sobre base de zahorra compactada.
- ✓ Trasero: Hormigonado con acabado fratasado sobre base de zahorra compactada, toma de agua, sumidero y cerramiento de placas armadas de hormigón a 2 m. de altura.

**Observaciones:** La presente memoria está sujeta a modificaciones a criterio de la Dirección facultativa, por razones de carácter técnico, existencias del mercado, sin menoscabo de su calidad final.

Cualquier ampliación o modificación de las características a petición de la propiedad será estudiada como unidad de obra aparte, y por tanto el precio será el que resulte en su momento.